



04013511012030008



13291

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1351

10 Δεκεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το με αριθ. 980β γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος με αριθ. 961 ..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Βραχατίου (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6407 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το με αριθ. 980β γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος με αριθ. 961.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.
- 5) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρι-

κής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

6) Τη 343/15.8.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ρυσίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Τη 07/1994/18.3.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος.

8) Το 4.308/11.10.1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Σγουρου - Καβάκη.

9) Την 197η πράξη/12η συνεδρία 4.11.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθρ.29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το 980β γήπεδο, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-0-Ξ-Ν-Μ-Χ-Α πλάτους 5.00 μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος με αριθ. 961, που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:200, θεωρημένα από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

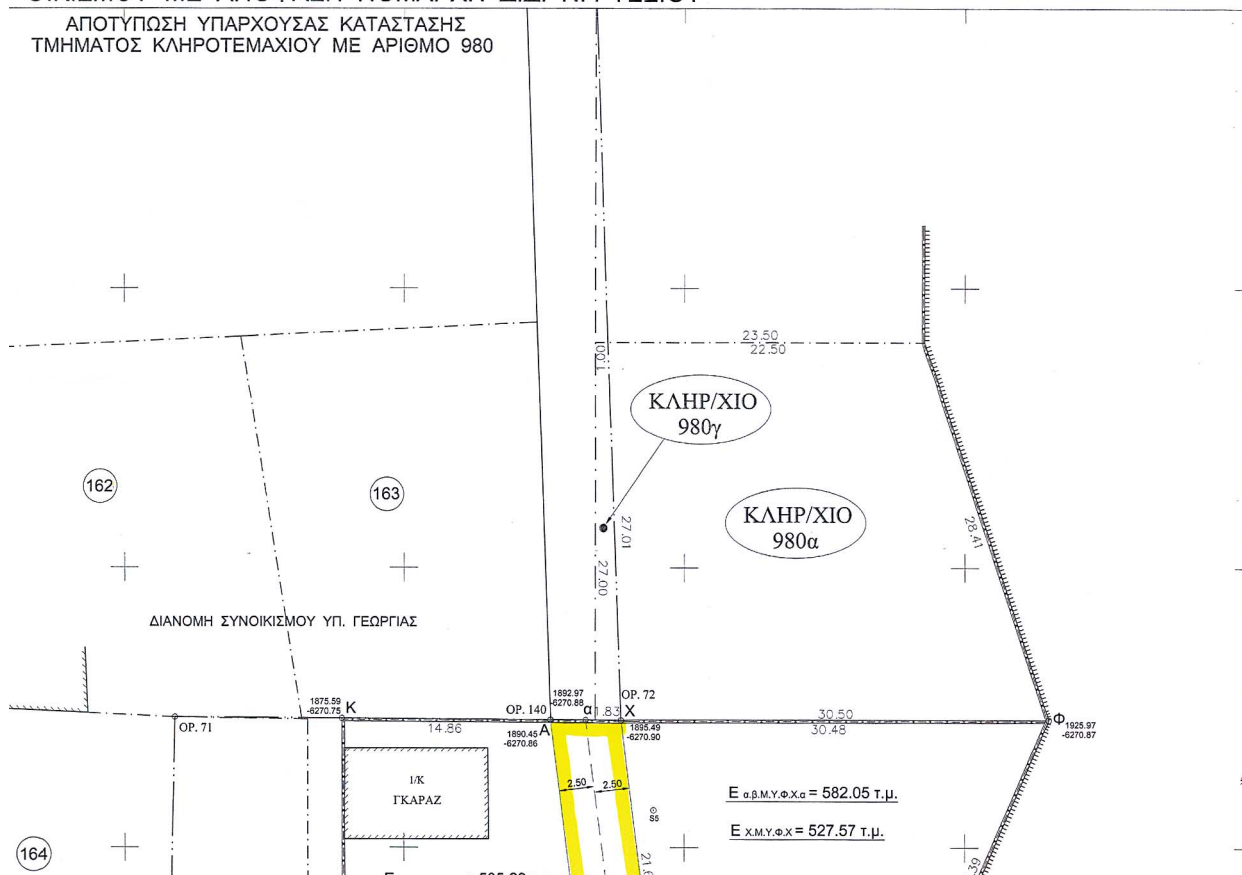
Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

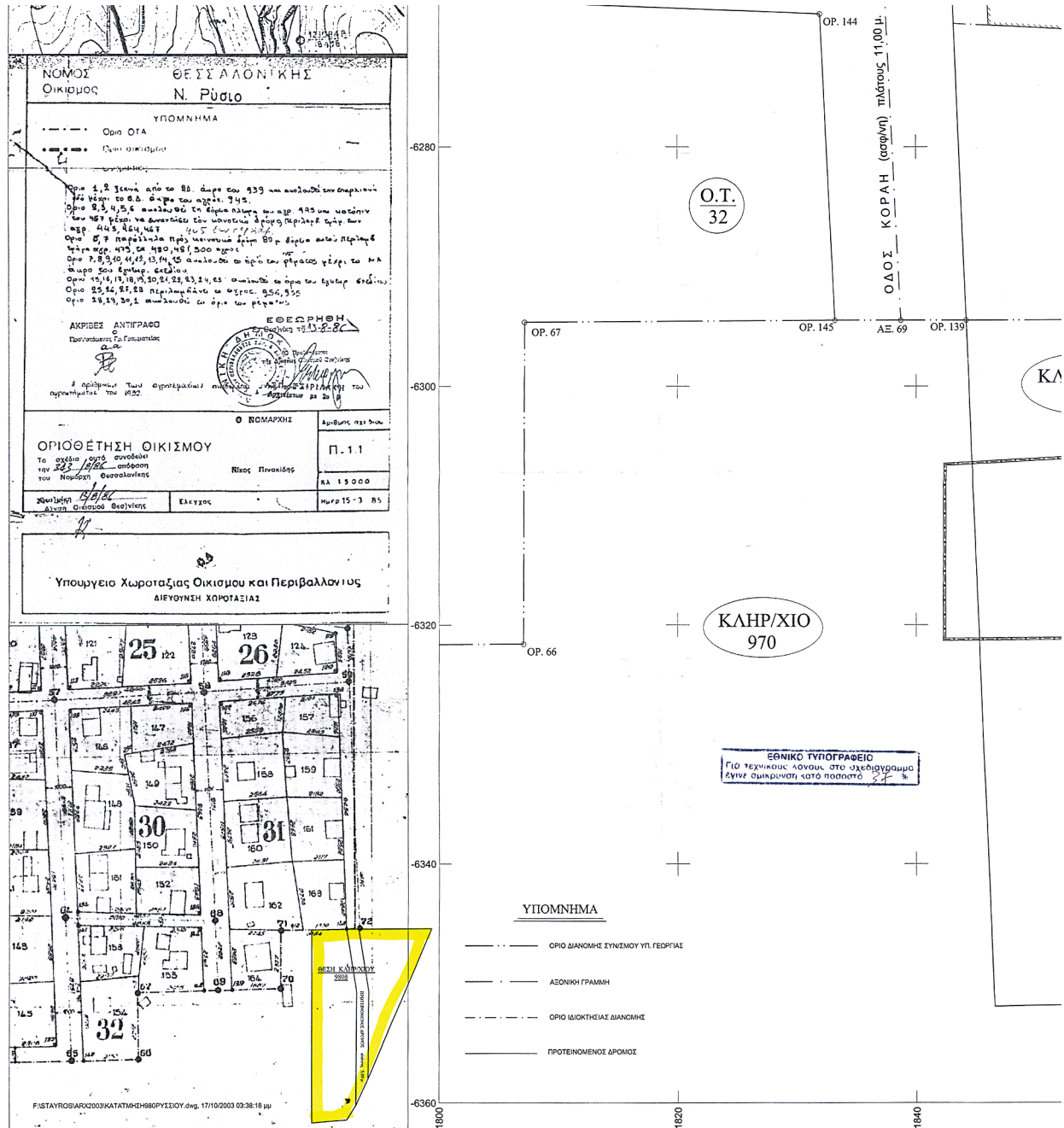
Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 2003

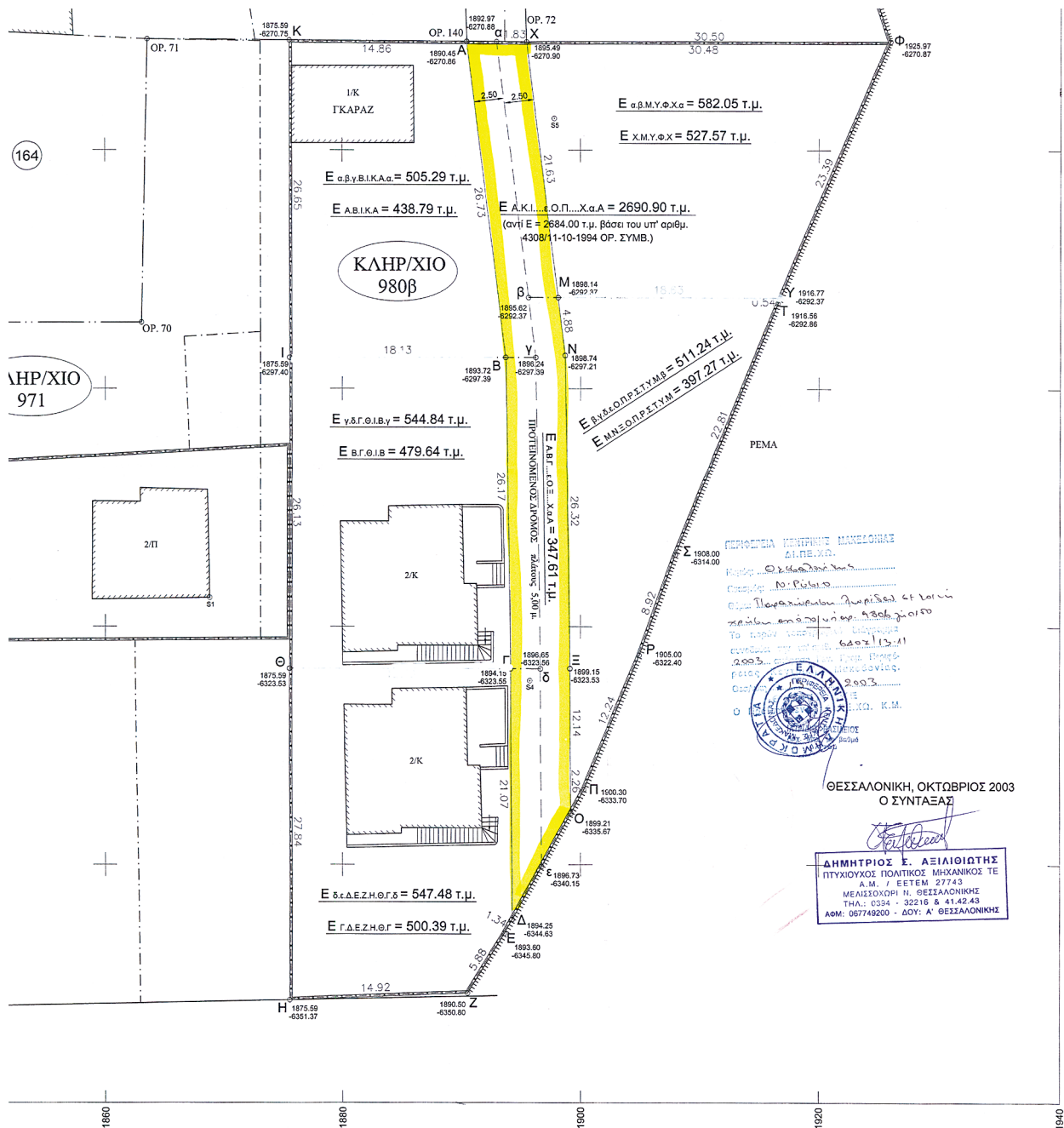
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 980









Αριθ. οικ. 8773

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Βραχατίου (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13 του Ν. 1512/1985 - ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την 153/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόχας.

4. Την 4/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται στον Οικισμό Βραχατίου (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμέ-

νη της Δ/σης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την οικ. 8773/2003 Πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως κάτωθι:

1) Αρτιότητα οκτώ χιλιάδες (8.000) τετραγωνικά μέτρα.

2) Συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστού (0,20).

3) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως είκοσι επί τοις εκατό (20%).

4) Μεγίστου ύψος δώδεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά (12,20).

5) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια επτά και μισό (7,50) μέτρα.

#### Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόχας (Ν. Κορινθίας).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 18 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

